

Comune di Chivasso (Torino)

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO FUNZIONALI ALL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DEL COMPARTO 5.1.2 (AREA 5.1 DEL VIGENTE PRG) ED ESTERNE AL MEDESIMO – DISPOSIZIONE DELL'EFFICACIA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 19 COMMA 4 DEL D.P.R. 327/01 E SMI DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA EX ART. 19, CO. 2 DEL D.P.R. 327/01 E ART. 17 BIS, CO. 6 L.U.R. N. 56/77 ADOTTATA CON D.C.C. 65/2021

Allegato

Premesso che:

- il Comune di Chivasso è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. n. 19-12326 del 19/04/2004;
- complessivamente dalla data di approvazione il PRGC vigente sono state introdotte nel tempo le seguenti varianti e/o modifiche:
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 20 del 12/04/2005 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area DAC 2 e correzione errori materiali)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 71 del 24/10/2005 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s. m. e i. (Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 12 del 13/03/2006 - Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contratto di Quartiere 2)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 64 del 30/11/2006 - Approvazione variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Modifica viabilità Via Borsellino)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 14 del 12/03/2007 - Approvazione variante parziale di PRGC ai sensi art. 17, c. 7 L.R. 67/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 – rotatoria al Km. 25+700 e rotatorie al Km. 20+200e 20+400
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevarsi al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139 (Boschetto).
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 40 del 02/07/2007 - Variante al P.R.G.C. Vigente ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 69 del 03/12/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetti a strumento urbanistico esecutivo.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 8 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente la trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente l'adeguamento della viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+ 300.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 10 del 10/03/2008 – Approvazione della Variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 7 LR 56/77 e smi inerente la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di Castelrosso .
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 12/05/2008 - Variante al PRGC ai sensi l.r. 56/77 e s.m. e i. art. 17 comma 8 – trasformazione delle aree a servizi 2.2 ac7 e ac8 in, aree a parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) ed adeguamento del parametro dell'area urbanistica 5.21
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 51 del 22/07/2008 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.e i. inerente la riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.

- Delibera di Consiglio Comunale N. 59 del 29/09/2008 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. – Trasformazione aree a servizi comunali in via Mazzè (aree 8.13 – 2.6 – 2.7) e rettifica della viabilità di PRGC per la formazione di aree a servizi sovracomunali per la costruzione della succursale dell'istituto Isaac Newton.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 09/03/2009 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m e i. - Trasferimento di capacità edificatoria per interventi di edilizia residenziale pubblica dalle aree 2.5 e 4.6 all'area 8.7.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 41 - 29/09/2009 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativa ad una nuova area a servizi in frazione Betlemme.
- Del. N. 61 del 21/12/2009-Adozione del progetto definitivo del PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziano)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 15/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. quale presa d'atto dei provvedimenti autorizzativi della Provincia inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 0)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 10/05/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per rettifica ed adeguamento degli interventi infrastrutturali realizzati nell'ambito della linea ferroviaria alta capacità Torino-Novara.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 26 del 18/06/2010 - Approvazione della variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area PIS) ai sensi dell'art. 40 commi 1, 2, 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 27/09/2010 - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nell'ambito del progetto di soppressione passaggi a livello – linee Torino-Milano, Chivasso-Aosta, Chivasso-Casale a seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi presentati da R.F.I.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 68 del 29/11/2010 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per la realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Favorita.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 69 del 29/11/2010 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per la realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Favorita.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 72 del 20/12/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.e i. per la realizzazione sull'area 2.2 AC2 (Telecom) di via Cosola di accesso alla limitrofa area 2.2 S6 da destinare a parcheggio ad uso pubblico.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 76 del 20/12/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente PRGC e modalità attuative degli interventi.
- Del. N. 80 del 21/12/2010 - P.P.E. con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativo alle aree 4.11 e 5.26 (area Mauriziano): Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 30/7/2010 prot. 31789 a seguito della C.T.U DEL 22/7/2010. Esec. 07/01/2011

- Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 14/02/2011 - Approvazione del progetto definitivo presentato da AIPO in data 17.12.2010 prot. 46256 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 commi 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 c.2 e seguenti del DPR 8.6.2001 n. 327.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 21/03/2011 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento cartografico della deliberazione CC n. 60 dell'8/10/2002 di rilocalizzazione di fabbricati interferiti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 31 del 29/03/2011 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.11 AC1.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 33 del 29/03/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alle aree urbanistiche 8.3 e 8.3b
- Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 20/03/2012 - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 57/77 e s.m. e i. relativa alla riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 27 del 29/04/2016 - S.S. 26 “della Valle d’Aosta” - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante all’abitato di Arè. Recepimento variante al P.R.G.C. vigente derivante dall’approvazione del progetto definitivo a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell’art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.P.R. 383/1994.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 38 del 16/06/2016 - L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c. 12, lett. e) - Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assoggettamento a P.E.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borghetto.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 47 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, l.r. 56/77 e s.m.i. e art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i. ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio - Intervento R.F.I. S.p.a. di soppressione passaggio a livello linea TO-MI - Variante tracciato intervento 5.3.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 48 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione modifica ex art. 17, c. 12, lett. g L.R. 56/77 e s.m.i. per localizzazione ampliamento sud cimitero e connessa area a parcheggio su aree che il PRGC vigente destina ad altra categoria di opera e/o servizio pubblico e reiterazione vincolo preordinato all’esproprio.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 54 del 27/10/2016 - P.R.G.C. vigente– Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a), L.R. 56/77 e s.m.i. per rettifica errore materiale della cartografia di piano approvata con la deliberazione del Commissario straordinario n. 7 del 22.3.2012, relativamente al limite della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 27/03/2017 - P.R.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56\77 s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.3b7 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale
- Delibera di Consiglio Comunale N. 44 del 25/11/2019 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) l.r. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in Via Orti;

- Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 06/04/2020 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) l.r. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in Via Orti;
- Delibera di Consiglio Comunale N. 21 del 29/06/2020 Adozione proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 dell'art.17 della L.R. 56/77 inerente l'adeguamento del vigente PRGC in esito alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante
- Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e h) e comma 13 l.r. 56/77 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 22/02/2021 variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. A e h) e comma 13 L.R. 56/77 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 22/02/2021 approvazione del progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 dell'art. 17 della l.r.56/77 inerente l'adeguamento del vigente p.r.g.c. in esito alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante
- Delibera di Consiglio Comunale N. 28 del 28/06/2021 “Progetto di nuova rotatoria di innesto sul C.so G. Ferraris presentato da RFI dell'intervento 3.3 del progetto di soppressione pp.l. linea To-Mi ai fini della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 c. 3 del d.p.r. 327/2001 e s.m.i. e contestuale approvazione della variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 del d.p.r. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 l.u.r. n. 56/77”
- Delibera di Consiglio Comunale N. 68 del 30/11/2021 Modifica non costituente variante al p.r.g.c. ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) - b) - h) della l.r. 56/77 ed s.m.i.

Preso atto che con la Deliberazione C.C. n. 76 del 20.12.2010 soprarichiamata, relativa all'approvazione della Variante parziale al Vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento urbanistico della localizzazione commerciale “L2” nell'ambito dell'area 5.1 del vigente P.R.G.C. e modalità attuative degli interventi, nella scheda allegata alle N.T.A. di P.R.G.C. relativa alle aree urbanistiche 5 – Aree Industriali esistenti e di completamento – al punto (4) si è previsto che “.....omissis*Contestualmente all'approvazione del primo S.U.E. proposto dai proprietari di uno o più comparti o dall'Amministrazione C.le, dovrà essere approvato dalla P.A. con provvedimento deliberativo del CC un progetto guida esteso all'intera area 5.1 che faccia salvi i dati quantitativi di ciascun comparto come sopra riportati*omissis “;

Considerato che, alla luce di quanto sopra, al fine di dare attuazione a quanto previsto dal vigente P.R.G.:

- con la Deliberazione C.C. n. 19 del 21.03.2011 si era approvato il progetto guida relativo all'area 5.1 del Vigente P.R.G.C, pervenuto in data 17.01.2011 Prot. 1671 a firma dell'arch. Sogno Gian Attilio, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa del progetto guida;
 - TAV. 1 – Stato di fatto – scala 1:2000;
 - TAV. 2 – Planimetria di progetto – Verifiche – Scala 1:2000;
- con la Deliberazione C.C. n. 24 del 27.05.2021 si è approvata l'istanza di variante n. 1 al progetto guida relativo all'area 5.1 del Vigente P.R.G.C. pervenuto in data 15.04.2021 Prot. 17156 e successivamente integrata in data 21.04.2021 prot. N. 18365 a firma dell'arch. Sogno Gian Attilio di Asti e costituita dai seguenti allegati ed elaborati:
 - Tav 1. Progetto Guida_Stato di Fatto
 - Tav 2. Progetto Guida_Variante
 - Tav 3. Progetto Guida_Planimetria Generale

- Tav 4. Progetto Guida_Tavola Prescrittiva
- Tav 5. Progetto Guida_Studio prefattibilità ampliamento Via Caluso e Via Peppino Impastato.
- Tav 6. Progetto Guida_Studio prefattibilità ampliamento Via Caluso e Via Peppino Impastato_Dettaglio 1
- Tav 7. Progetto Guida_Studio prefattibilità ampliamento Via Caluso e Via Peppino Impastato_Dettaglio 2
- Tav 8. Progetto Guida_Studio prefattibilità ampliamento Via Caluso e Via Peppino Impastato_Dettaglio 3
- Relazione Illustrativa

Considerato che il precedente PEC di libera iniziativa, approvato dal Consiglio Comunale di Chivasso con Deliberazione n. 35 del 11/04/1996 e n. 65 del 19/07/1996 disciplinante l'attuazione delle previsioni del PRGC sull'area classificata come DE19 – Area industriale esistente e di completamento, è definitivamente scaduto;

Dato atto che la variante n. 1 al progetto guida relativa all'area 5.1 del Vigente P.R.G.C. ha i seguenti obiettivi:

- programmare l'attuazione dei singoli comparti edificatori, confermando le capacità edificatorie e le previsioni del PRGC vigente
- regolare la connessione tra i tre comparti al fine di garantire uno sviluppo unitario degli interventi anche se l'attuazione è avvenuta e avverrà singolarmente in fasi diverse
- riqualificare il Comparto 5.1.2 interno all'area urbanistica 5.1 denominata “Ex Lancia” in quanto risulta attualmente l'unico comparto dell'area urbanistica 5.1 a non essere stato oggetto di completamento;
- prevedere tra le opere di urbanizzazione a scomuto derivanti dalla futura attuazione del comparto 5.1.2 ed esterne al medesimo:
 - l'adeguamento della viabilità che collega l'uscita della To-Mi Chivasso centro con la rotatoria su via Peppino Impastato;
 - il completamento della pista ciclabile dall'ingresso del consorzio P.I.CHI. sino alla strada del Borghetto;
 - l'adeguamento della viabilità che collega la rotatoria tra via Peppino Impastato e la rotatoria su via Mazzè;

Vista l'istanza di piano esecutivo convenzionato depositata ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. relativo al comparto 5.1.2 dell'area 5.1 del Vigente P.R.G.C. in data 06.08.2021 Prot. 35724 e successivamente integrata in data 08.11.2021 prot. 50120, in data 10.11.2021 con prot. 50764, 50720, 50772, 50775, 50778, 50784, in data 17.11.2021, in data 17/11/2021 con prot. 52006 e in data 18/11/2021 con prot. 52061 e 52063 da parte di BIPIELLE REAL ESTATE con sede in via Polenghi Lombardo 13 Lodi (Mi), NUOVA CARROZZERIA TORINESE s.r.l. via Caluso 50, 10034 Chivasso (TO) e dalla promissaria acquirente APRC, a firma dell'Ing. Scaglia Elisabetta e Ing. Olivero Giorgio e costituita dai seguenti allegati ed elaborati:

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO		
	SCHEMA DI CONVENZIONE	-
	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	-
	RELAZIONE ILLUSTRATIVA PEC	-
PEC_01	Inquadramento generale	N.S.
PEC_02	Piani sovraordinati	N.S.
PEC_03	Documentazione fotografica	A3

		(5pagine)
PEC_04	Inserimento planimetria generale P.E.C. su stralci tavole P.R.G.C.	1:2000 1:5000
PEC_05 A	Estratto catastale con elenco proprietà e quantità comparto 5.1.2	1:2000
PEC_05 B	Estratto catastale con elenco proprietà e quantità OO.UU. primarie	1:2000
PEC_06	Planimetria dello stato di fatto: rilievo piano altimetrico comparto 5.1.2	1:2000
<i>Allegato A</i>	<i>Sezioni 1 e 2 del rilievo topografico</i>	1:200
<i>Allegato B</i>	<i>Sezioni 3 e 4 del rilievo topografico</i>	1:200
<i>Allegato C</i>	<i>Viste piano altimetriche – mesh</i>	N.S.
<i>Allegato D</i>	<i>Rilievo piano altimetrico ingresso Consorzio PiChi (via Caluso)</i>	1:500
<i>Allegato E</i>	<i>Rilievo piano altimetrico ingresso Consorzio Pichi – Sezioni scarpata</i>	1:100
PEC_07	Planimetria di inquadramento generale	1:2000
PEC_08	Planimetria generale di inquadramento urbanistico e parametri urbanistici: destinazioni d'uso urbanistiche Tavola prescrittiva	1:2000
PEC_09	Planimetria con definizione della tipologia delle opere di urbanizzazione Tavola prescrittiva	1:2000
PEC_10	Planimetria con definizione della tipologia delle opere di urbanizzazione Tavola di dettaglio - INGRANDIMENTI	1:5000
PEC_11	Planimetria generale di inquadramento urbanistico e parametri urbanistici: destinazioni d'uso urbanistiche – Pianta piano parcheggi Tavola prescrittiva	1:2000
PEC_12	Planimetria con la definizione della tipologia delle opere di urbanizzazione Cronoprogramma – Diagramma di Gantt	N.S.
PEC_13	Planimetria con indicazione delle regole edilizie Tavola prescrittiva	1:2000
PEC_14	Consumo del suolo Comparto 5.1.2	1:2000
PEC_15	Tipologie edilizie indicative Profili e sezioni	N.S.
PEC_16	Planimetria progetto verde Comparto 5.1.2	1:2000
PEC_17	Planimetria generale di inserimento paesaggistico – ambientale Comparto 5.1.2	1:2000
PEC_18 A	Relazione agronomica ambientale	-
PEC_18 B	Relazione di invarianza idraulica	-
PEC_19 A	(CHV_APRC_Pichi_VQA_rev01) Valutazione di qualità ambientale del sottosuolo	-
PEC_19 B	(CHV_APRC_Pichi_geotecnica_rev) Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
CHV_APRC_Pichi_appendice geotecnica	APPENDICE alla relazione geologica, geotecnica e sismica	-
PEC_20	(PEC_20_DEF) Verifica di assoggettabilità a VAS –	-

	Rapporto preliminare	
PEC_21	(B09AIMP_relazione_05_unione) Valutazione previsionale di impatto acustico	-
PEC_22	(PEC22_REV02) Studio di impatto viabilistico	-
PEC_A	Individuazione punto di recapito acque bianche	1:2000
PEC_F	Individuazione punto di recapito acque nere	1:2000

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA: Area privata da cedere per opere di urbanizzazione interne al comparto		
V1	Relazione tecnico agronomica	
V2	Computo metrico estimativo	
V3	Planimetria sistemazione delle aree verdi	
PFTE A: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - Viabilità interna al comparto da retrocedere		
R.01	Relazione Tecnico Descrittiva	
R.02	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	
R.03	Quadro economico di progetto	
Tav. A-PFTE-01	Corografia e Planimetria interventi	
Tav. A-PFTE-02	Sezioni tipo e particolari costruttivi	
PFTE B: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA – Tratta ciclopedonale asse est via Mazzè da accesso nord comparto ad innesto Frazione Betlemme		
R.01	Relazione Tecnico Descrittiva	
R.02	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	
R.03	Quadro economico di progetto	
Tav. B-PFTE-01	Corografia e Planimetria interventi	
Tav. B-PFTE-02	Sezioni tipo e particolari costruttivi	

PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO FUNZIONALI ALL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DEL COMPARTO 5.1.2 (AREA 5.1 DEL VIGENTE PRG) ED ESTERNE AL MEDESIMO		
R0_REV08-1	Elenco elaborati	-
R1_REV08-1	Relazione Tecnica di Progetto	-
R2_REV08	Relazione Tecnico Specialistica: Stima Preventiva della capacità della nuova rotatoria e considerazioni in materia di inserimento ambientale e di sicurezza stradale	-
R3_REV08	Relazione di inquadramento ed inserimento urbanistico	-
R4_REV08	Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici	-
R5-1_REV08-1	Piano Particellare di esproprio	-
R5-2_REV08-2-FULL	Piano particellare di esproprio: identificativi catastali ed elenco ditte	-
R5-3_REV08-1-FULL	Piano Particellare di esproprio: visure	-
R6-1_R6-2_R6-3_REV08-FULL	Elenco prezzi unitari Elenco prezzi elementari opere compiute Analisi prezzi unitari	-
R7_REV08-FULL	Computo metrico estimativo	-

R8_REV08	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei PSC	-
R9_REV08-1-FULL	Quadro Economico di progetto	-
R10_REV08-1-FULL	Cronoprogramma generale di massima: GANTT	-
PD01_REV08-1	Planimetria generale interventi	1:2000
PD01-1_REV08-1	Planimetria generale: sovrapposizione interventi in progetto con stato di fatto	1:2000
PD02_REV08-1	Planimetria interventi: nuova rotatoria in progetto via Caluso pressi piazzale "PICHI"	1:200
PD03_REV08-1	Planimetria interventi: via Peppino Impastato	1:500
PD04_REV08-1	Planimetria interventi: tratta via Peppino Impastato, da 1° rotatoria C.C. a 2° rotatoria C.C.	1:100 1:500
PDP01_REV08	Sezioni e sezioni tipo	varie
PDP02_REV08	Sezioni e sezioni tipo	1:20 1:50
PDP03_REV08	Particolari costruttivi	1:10 1:20
PPE01_REV08-2	Piano Particellare Esproprio	1:500

Preso atto che, così come previsto dal combinato disposto degli art. 39-43 della L.R. 56/77 e s.m.i., tra gli elaborati costituenti il piano esecutivo convenzionato sono allegati gli elaborati del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del Piano Esecutivo Convenzionato del comparto 5.1.2 (area 5.1 del vigente PRG) ed esterne al medesimo come sopra specificati e in particolare :

PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO FUNZIONALI ALL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DEL COMPARTO 5.1.2 (AREA 5.1 DEL VIGENTE PRG) ED ESTERNE AL MEDESIMO		
R0_REV08-1	Elenco elaborati	-
R1_REV08-1	Relazione Tecnica di Progetto	-
R2_REV08	Relazione Tecnico Specialistica: Stima Preventiva della capacità della nuova rotatoria e considerazioni in materia di inserimento ambientale e di sicurezza stradale	-
R3_REV08	Relazione di inquadramento ed inserimento urbanistico	-
R4_REV08	Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici	-
R5-1_REV08-1	Piano Particellare di esproprio	-
R5-2_REV08-2-FULL	Piano particellare di esproprio: identificativi catastali ed elenco ditte	-
R5-3_REV08-1-FULL	Piano Particellare di esproprio: visure	-
R6-1_R6-2_R6-3_REV08-FULL	Elenco prezzi unitari Elenco prezzi elementari opere compiute Analisi prezzi unitari	-
R7_REV08-FULL	Computo metrico estimativo	-
R8_REV08	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei PSC	-
R9_REV08-1-FULL	Quadro Economico di progetto	-
R10_REV08-1-FULL	Cronoprogramma generale di massima: GANTT	-
PD01_REV08-1	Planimetria generale interventi	1:2000
PD01-	Planimetria generale: sovrapposizione interventi in progetto con stato	1:2000

1_REV08-1	di fatto	
PD02_REV08-1	Planimetria interventi: nuova rotatoria in progetto via Caluso pressi piazzale "PICHI"	1:200
PD03_REV08-1	Planimetria interventi: via Peppino Impastato	1:500
PD04_REV08-1	Planimetria interventi: tratta via Peppino Impastato, da 1° rotatoria C.C. a 2° rotatoria C.C.	1:100 1:500
PDP01_REV08	Sezioni e sezioni tipo	varie
PDP02_REV08	Sezioni e sezioni tipo	1:20 1:50
PDP03_REV08	Particolari costruttivi	1:10 1:20
PPE01_REV08-2	Piano Particellare Esproprio	1:500

Dato atto che

- le opere di cui trattasi, ovvero l'adeguamento e ampliamento delle sedi stradali di cui trattasi, non sono previste nello Strumento urbanistico, ed indentificate nelle Tavole di P.R.G.C.;
- benché la lettera b) del comma 12° dell'art. 17 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56, qualifichi come non costituenti varianti al piano regolatore generale gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali ed attrezzature di interesse generale, l'adeguamento, seppur minimo, della previsione urbanistica all'opera pubblica progettata dev'essere conseguita al fine del corretto espletamento della procedura di acquisizione dei beni immobili di proprietà privata coinvolti ed identificati nel piano particellare d'esproprio;
- il sesto comma dell'art. 17 bis della L.R. n. 56/77 statuisce che per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità per la quale occorre predisporre la variante urbanistica, è possibile applicare la procedura semplificata di cui all'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001;
- in tale caso con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 327/2001, il Comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione;
- sotto il profilo ambientale, l'adeguamento urbanistico alla previsione progettuale determinata del progetto definitivo soggiace alla necessità di preventiva verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica in considerazione di quanto recato dall'ottavo comma dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e del punto 1.1 dell'allegato 1 alla Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 (Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 Tutela ed uso del suolo);
- l'amministrazione responsabile dei procedimenti in oggetto svolge il ruolo di autorità competente per la VAS, purché dotata della struttura di cui all'articolo 3 bis, comma 7; i provvedimenti in merito alla VAS sono formulati sulla base dei contributi espressi dai soggetti con competenza ambientale in sede di conferenza; tali contributi, in caso di assoggettabilità, forniscono elementi di specificazione per il rapporto ambientale.

Richiamato il quattordicesimo comma dell'art. 17 bis della L.R. n. 56/77 e smi che recita: *“Fatto salvo quanto previsto all'articolo 14, gli elaborati delle varianti di cui al presente articolo possono avere contenuto limitato alla considerazione delle aree o degli aspetti oggetto della variante e devono prevedere:*

- *la relazione illustrativa;*
- *le indagini geomorfologiche e idrogeologiche con la relativa carta di sintesi, nonché le indagini sismiche qualora necessarie ai sensi della normativa di settore;*
- *la relazione geologico tecnica;*
- *le tavole di piano in scala non inferiore a 1:10.000 e 1:2.000;*
- *la sovrapposizione della proposta di variante al PRG vigente, con la stessa simbologia di piano in scala non inferiore a 1:10.000 e 1:2.000;*
- *le tavole di variante in scala non inferiore a 1:10.000 e 1:2.000;*
- *le norme di attuazione.”*

Visto:

- il fascicolo progettuale di livello definitivo dei lavori di opere di urbanizzazione primaria a scomputo funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del Piano Esecutivo Convenzionato del comparto 5.1.2 (area 5.1 del vigente PRG) ed esterne al medesimo, redatto dall'Ing Oliveri Giorgio, pervenuto in data 08.11.2021 con prot. 50120 e dall'Ing. Scaglia Elisabetta in data 10.11.2021 con prot. 50764, 50772, 50784 e in data 17/11/2021 con prot. 52006 del registro generale del protocollo comunale, contenente gli elaborati relativi alla variante urbanistica al vigente P.R.G.C. - c.d. semplificata - redatta ai sensi dell'art. 10, co. 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 secondo la procedura di cui al successivo art. 19 del medesimo D.P.R. e del sesto comma dell'art. 17-bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO FUNZIONALI ALL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DEL COMPARTO 5.1.2 (AREA 5.1 DEL VIGENTE PRG) ED ESTERNE AL MEDESIMO		
R0_REV08-1	Elenco elaborati	-
R1_REV08-1	Relazione Tecnica di Progetto	-
R2_REV08	Relazione Tecnico Specialistica: Stima Preventiva della capacità della nuova rotatoria e considerazioni in materia di inserimento ambientale e di sicurezza stradale	-
R3_REV08	Relazione di inquadramento ed inserimento urbanistico	-
R4_REV08	Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici	-
R5-1_REV08-1	Piano Particellare di esproprio	-
R5-2_REV08-2-FULL	Piano particellare di esproprio: identificativi catastali ed elenco ditte	-
R5-3_REV08-1-FULL	Piano Particellare di esproprio: visure	-
R6-1_R6-2_R6-3_REV08-FULL	Elenco prezzi unitari Elenco prezzi elementari opere compiute Analisi prezzi unitari	-
R7_REV08-FULL	Computo metrico estimativo	-
R8_REV08	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei PSC	-
R9_REV08-1-FULL	Quadro Economico di progetto	-
R10_REV08-1-FULL	Cronoprogramma generale di massima: GANTT	-
PD01_REV08-1	Planimetria generale interventi	1:2000
PD01-1_REV08-1	Planimetria generale: sovrapposizione interventi in progetto con stato di fatto	1:2000

PD02_REV08-1	Planimetria interventi: nuova rotatoria in progetto via Caluso pressi piazzale "PICHI"	1:200
PD03_REV08-1	Planimetria interventi: via Peppino Impastato	1:500
PD04_REV08-1	Planimetria interventi: tratta via Peppino Impastato, da 1° rotatoria C.C. a 2° rotatoria C.C.	1:100 1:500
PDP01_REV08	Sezioni e sezioni tipo	varie
PDP02_REV08	Sezioni e sezioni tipo	1:20 1:50
PDP03_REV08	Particolari costruttivi	1:10 1:20
PPE01_REV08-2	Piano Particellare Esproprio	1:500

Preso atto che i seguenti elaborati, allegati al Piano Esecutivo Convenzionato, sono altresì riferiti al progetto definitivo delle Opere di Urbanizzazione connesse con la realizzazione con il nuovo Polo Logistico in area 5.1.2 del vigente PRGC:

PEC_19 B	(CHV_APRC_Pichi_geotecnica_rev) Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
CHV_APRC_Pichi_appendice geotecnica	APPENDICE alla relazione geologica, geotecnica e sismica	-
PEC_20	(PEC_20_DEF) Verifica di assoggettabilità a VAS – Rapporto preliminare	-

Vista la documentazione cartografica predisposta dall'ufficio urbanistica dell'area Governo del territorio al fine di integrare e completare gli elaborati del progetto definitivo in oggetto con quanto previsto dall'art. 17 comma 14 della L.R. 56/77 e smi affinché l'approvazione del medesimo costituisca contestuale adozione della cosiddetta variante semplificata al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e smi e dell'art. 19 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.

TAVOLE DI PIANO VIGENTE (ART. 17BIS COMMA 14 L.R. 56/77)		
Tavola 2	Planimetria generale	1:5000
Tavola 7	Ex Lancia	1:2000
Tavola 15	Planimetria Generale_destinazione uso infrastrutture e aree a servizi	1:10000
Tavola 16	Planimetria Generale_eree di P.R.G.C. e della idoneità utilizzazione urbanistica in relazione alla pericolosità geomorfologica	1:10000
Tavola 18	Planimetria Generale_aree del P.R.G.C. e della idoneità urbanistica in relazione alla pericolosità geomorfologica	1:5000
Tavola 20	Planimetria Generale_aree del P.R.G.C. destinazione uso infrastrutture e aree a servizi	1:5000
Tavola 21	Planimetria Generale_addensamenti e localizzazioni commerciali	1:10000

TAVOLE DI PIANO IN VARIANTE (ART. 17BIS COMMA 14 L.R. 56/77)		
Tavola 2	Planimetria generale	1:5000
Tavola 7	Ex Lancia	1:2000
Tavola 15	Planimetria Generale_destinazione uso infrastrutture e aree a servizi	1:10000
Tavola 16	Planimetria Generale_eree di P.R.G.C. e della idoneità utilizzazione urbanistica in relazione alla pericolosità geomorfologica	1:10000
Tavola 18	Planimetria Generale_aree del P.R.G.C. e della idoneità urbanistica in relazione alla pericolosità geomorfologica	1:5000
Tavola 20	Planimetria Generale_aree del P.R.G.C. destinazione uso infrastrutture e aree a servizi	1:5000
Tavola 21	Planimetria Generale_addensamenti e localizzazioni commerciali	1:10000

TAVOLE CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.C.
--

VIGENTE (ART. 17BIS COMMA 14 L.R. 56/77)

Tavola 2	Planimetria generale	1:5000
Tavola 7	Ex Lancia	1:2000

Constatato quindi che l'approvazione del progetto definitivo costituisce altresì adozione della variante allo strumento urbanistico vigente – c.d. variante semplificata - redatta ai sensi dell'art. 10, co. 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 secondo la procedura di cui all' art. 19 del medesimo D.P.R. e del sesto comma dell'art. 17-bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i,

Dato atto che l'adozione della variante allo strumento urbanistico vigente – c.d. variante semplificata non comporta una modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC e pertanto non occorre allegarle alla presente;

Preso atto che la relazione di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto ambientale allegata agli elaborati del Piano Esecutivo Convenzionato è riferita sia allo strumento urbanistico esecutivo del comparto 5.1.2 che alla variante allo strumento urbanistico vigente – c.d. variante semplificata - redatta ai sensi dell'art. 10, co. 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 secondo la procedura di cui all' art. 19 del medesimo D.P.R. e del sesto comma dell'art. 17-bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i, riferita alle opere di urbanizzazione in esame;

Dato atto che in data 09.11.2021 è stato trasmesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L. 241/90 e s.m.i, nonché degli articoli 10,11,16 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'avviso di avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alle opere in progetto prevedendo quanto segue:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 co. 1 e dell'art. 16 co. 10 del D.P.R. 08.06/2001 n. 327, i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni entro il termine perentorio dei successivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione, indirizzandole o presentandole all'Ufficio Protocollo del Comune di Chivasso o inviandole mediante posta elettronica certificata,
- ai sensi dell'art. 11 co. 2 e dell'art. 16 co. 12 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 le eventuali osservazioni verranno valutate, ai fini delle definitive determinazioni, con successivo atto debitamente motivato;
- in data 09.11.2021 l'avvio del procedimento è stato altresì pubblicato sull'Albo pretorio del Comune di Chivasso, con codice 1792;

Richiamati:

- il comma 2 bis dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. che recita: *“Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (ora art. 35, comma 1, d.lgs. n. 50 del 2016 - n.d.r.), funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”*
- il quarto comma dell'art 36 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che recita *“Nel caso di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, comma 1, lettera a), calcolato secondo le disposizioni di cui all'articolo 35, comma 9, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, si applica l'articolo 16, comma 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”*

Visto il Verbale di Verifica preventiva positiva redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Dato, inoltre, atto che:

- al fine della conformità urbanistica dell'opera, per mezzo dell'adozione della variante semplificata al P.R.G.C., e per l'acquisizione delle aree coinvolte dall'intervento, previa

apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, è necessario provvedere alla approvazione del progetto definitivo in argomento ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. "Il vincolo può essere altresì disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti."
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. "La dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ...";
- il vincolo preordinato all'esproprio e la predetta dichiarazione di pubblica utilità acquisiranno efficacia ed esplicheranno i propri effetti dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale Regionale della deliberazione di Consiglio Comunale con cui si disporrà l'efficacia della variante semplificata redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 19 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- occorre, per quanto sin qui recato, recepire nel Piano Regolatore Generale Comunale il progetto definitivo dell'opera in argomento con la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio previsto dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i. sulle aree interessate dall'opera pubblica, come identificate e descritte nel piano particellare allegato al progetto che qui si intende approvare

Dato atto che, alla luce di quanto sopra riassunto, con Deliberazione di C.C. n. 65 del 30.11.2021 si è:

approvato, ai fini della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della disposizione della dichiarazione di pubblica utilità, così come previsto dal D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., gli elaborati costituenti il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del Piano Esecutivo Convenzionato del comparto 5.1.2 (area 5.1 del vigente PRG) ed esterne al medesimo, pervenuti in data 08.11.2021 con prot. 50120, in data 10.11.2021 con prot. 50764, 50772, 50784 e in data 17/11/2021 con prot. 52006 del registro generale del protocollo comunale

dato atto che l'approvazione di cui al punto precedente costituisce altresì adozione della variante allo strumento urbanistico vigente – c.d. variante semplificata - redatta ai sensi dell'art. 10, co. 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 secondo la procedura di cui all' art. 19 del medesimo D.P.R. e del sesto comma dell'art. 17-bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., i cui elaborati sono stati acquisiti in data 08.11.2021 con prot. 50120, in data 10.11.2021 con prot. 50764, 50772, 50784 e in data 17/11/2021 con prot. 52006 nel registro del protocollo generale comunale

provveduto a trasmettere ai soggetti con competenza ambientale da consultare al fine di richiedere il parere di competenza attinente alla verifica di valutazione ambientale strategica

disposto ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree debitamente individuate dal piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del Piano Esecutivo Convenzionato del comparto 5.1.2 (area 5.1 del vigente PRG) ed esterne al medesimo;

disposto, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la dichiarazione di pubblica utilità delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del Piano Esecutivo Convenzionato del comparto 5.1.2 (area 5.1 del vigente PRG) ed esterne al medesimo;

dato comunque **atto** che il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità di cui sopra acquisiranno efficacia ed esplicheranno i propri effetti dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale Regionale della deliberazione di Consiglio Comunale con cui si disporrà l'efficacia della variante semplificata redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 19 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

dato atto che, ai sensi del combinato disposto del sesto comma dell'art. 17 bis della L.U.R. n. 56/77 e dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001:

- *Si procederà con la pubblicazione della variante urbanistica semplificata sul proprio sito informatico per consecutivi quindici giorni, informando che nei successivi quindici giorni sarà possibile presentare osservazioni avverso la medesima;*
- *Si procederà, ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001, disponendo l'efficacia con successiva deliberazione del Consiglio comunale, previa adeguata valutazione e motivazione di eventuali osservazioni pervenute;*
- *Si procederà con la pubblicazione della variante sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte per l'efficacia della medesima;*

Considerato che sono stati debitamente pubblicati sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio on line del Comune di Chivasso, in continua visione per 15 gg. dal 7/12/21 la deliberazione di C.C. n.65 del 30/11/2021 ed i relativi allegati costituenti la variante urbanistica semplificata ex art. 19, co. 2 del d.p.r. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 l.u.r. n. 56/77 e smi e dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, ovvero dal 21/12/2021 al 05/01/2022 (compresi), chiunque ne avesse avuto interesse poteva presentare osservazioni secondo le modalità stabilite;

Viste le seguenti osservazioni pervenute:

- Nota prot. 52086/2021 a firma dell'ing. Nicola Manzoni in nome e per conto della Soc. Mariva relativa all'area censita al N.C.T. al Fg. 27 mapp. 33-141
- Nota prot. 55545/2021 a firma dell'arch. Federica Martini in nome e per conto di Cena Maria Rita e Pogliano Monica censita al N.C.T. al Fg. 27 mapp. 282-430

Considerato che:

- In data 14.01.2022 l'ing. Nicola Manzoni ha comunicato l'avvenuta cessione parziale delle aree di cui sopra e in particolare delle particelle censite al N.C.T. al Fg. 27 mapp. 1101-1103 originate a seguito di frazionamento dei mappali 33-141 del Fg. 27
- In data 17.02.2022 con Nota prot. 55545/2021 a firma dell'arch. Federica Martini in nome e per conto di Cena Maria Rita e Pogliano Monica comunicava l'avvenuta cessione delle aree censite al N.C.T. al Fg. 27 mapp. 282-430
- In data 17.02.2022 con nota 6715 la società APRC comunicava l'avvenuta acquisizione delle aree sopra elencate e la disponibilità alla cessione delle medesime al Comune per la realizzazione delle opere in discorso nell'ambito della stipula della convenzione del Piano Esecutivo Convenzionato;
- Alla luce di quanto sopra occorrerà, in fase di redazione del progetto esecutivo, rettificare gli elaborati relativi attinenti le aree oggetto di potenziale procedimento espropriativo;

Preso atto che

- l'adeguamento urbanistico determinato dal progetto definitivo, così come l'istanza di piano esecutivo convenzionato, necessitano di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica in considerazione dell'ottavo comma dell'art. 17 bis e dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. e del punto 1.1 dell'allegato 1 alla Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 (Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 Tutela ed uso del suolo);
- la documentazione inerente la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto ambientale allegata agli elaborati del Piano Esecutivo Convenzionato è riferita sia allo strumento urbanistico esecutivo del comparto 5.1.2 che alla variante allo strumento urbanistico

vigente – c.d. variante semplificata - redatta ai sensi dell'art. 10, co. 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 secondo la procedura di cui all' art. 19 del medesimo D.P.R. e del sesto comma dell'art. 17-bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i, riferita alle opere di urbanizzazione in discorso.

Dato atto:

- che la Regione Piemonte con la L.R. n.56/1977 e s.m.i. introducendo nuove procedure per la pianificazione comunale da applicarsi alle varianti in modo semplificato ai piani regolatori in particolare all'art. 17 bis prevede quanto segue: *“Per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, la variante urbanistica eventualmente necessaria ai sensi dell' articolo 10 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), segue la procedura di cui al comma 2, lettere a), b), c), d) e e); la variante è ratificata dal consiglio del comune o dei comuni interessati nella prima seduta utile, pena la decadenza; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione. Per la variante urbanistica è, altresì, possibile applicare la procedura semplificata di cui all' articolo 19 del d.p.r. 327/2001 ; in tale caso con l'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'articolo 19, commi 2 e 3, del d.p.r. 327/2001 , il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull'efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell'articolo 19 del d.p.r. 327/2001 , tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione”*
- che il sopra citato articolo 17 bis della L.R. n.56/1977 e s.m.i. disciplina quindi la procedura amministrativa di adozione e approvazione della variante urbanistica, prescrivendone inoltre le relative tempistiche;

Considerato che, ai sensi dell'art. 17 bis commi 7-8-9-10:

- *Sono vincolanti, ancorché minoritari all'interno delle conferenze di cui al presente articolo, i pareri espressi dalla Regione con deliberazione della Giunta regionale relativi all'adeguamento e alla conformità agli strumenti di pianificazione regionale o riferiti ad atti dotati di formale efficacia a tutela di rilevanti interessi pubblici in materia di paesaggio, ambiente, beni culturali, pericolosità e rischio geologico, aree di elevata fertilità, infrastrutture ovvero in merito agli aspetti connessi alla VAS o per assicurare il coordinamento di politiche territoriali o garantire la fattibilità di politiche comunitarie, nazionali e regionali, purché anch'esse dotate di formale efficacia, nonché per violazione della presente legge.*
- *Le varianti di cui al presente articolo sono soggette alla verifica preventiva di assoggettabilità al processo di VAS. Nel caso in cui il PRG oggetto di variante sia stato sottoposto alla VAS, la verifica di assoggettabilità e l'eventuale VAS sono limitate agli aspetti che non sono stati oggetto di precedente valutazione.*
- *Il soggetto proponente, qualora ritenga di assoggettare direttamente le varianti di cui al presente articolo alla VAS, può attivare la fase di specificazione senza svolgere la verifica di assoggettabilità.*
- *L'amministrazione responsabile dei procedimenti di cui al presente articolo svolge il ruolo di autorità competente per la VAS, purché dotata della struttura di cui all'articolo 3 bis, comma 7; i provvedimenti in merito alla VAS sono formulati sulla base dei contributi espressi dai soggetti con competenza ambientale in sede di conferenza; tali contributi, in caso di assoggettabilità, forniscono elementi di specificazione per il rapporto ambientale*

Preso atto quindi

- che il procedimento della proposta progettuale in questione risulta essere stato debitamente attivato secondo le normative amministrative di riferimento vigenti in materia come di seguito riassunto;
- che il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016 e s.m.i. prevedono la verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S., in caso di piani e progetti, in capo all'Ente al quale spetta l'approvazione del medesimo procedimento, ossia nel caso specifico al Comune di Chivasso

Considerato che le previsioni di tale strumento urbanistico di variante semplificata rispettano quanto contenuto nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Per quanto sopra detto:

- in data 07.12.2021 con nota di cui al prot. 55259 il Comune di Chivasso ha indetto e convocato per il giorno 10.01.2022 la relativa Conferenza dei Servizi per la valutazione della proposta progettuale in oggetto riportata successivamente riconvocata in data 28.01.2022 con nota del 07.01.2022 di cui al prot. 610;
- in data 28.01.2022 si è svolta la seduta della Riunione della Conferenza di Servizi di cui sopra, alle quali sono stati convocati oltre che i Settori interessati del Comune, i diversi Enti/soggetti territorialmente competenti in materia ambientale;
- in data 11.02.2022 e in data 15.02.2022 si sono svolte la prima e seconda seduta del tavolo tecnico tra il proponenti e gli enti competenti in materia ambientale al fine di concludere l'iter di verifica di valutazione ambientale strategica degli strumenti urbanistici citati e a ulteriore supporto all'organo tecnico comunale ed al fine di rendere ambientalmente sostenibili le pianificazioni urbanistiche in atto;
- nell'ambito delle riunioni di cui sopra si sono acquisiti i seguenti pareri:
 - Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore territorio e paesaggio - pervenuto in data 29 dicembre 2021, al protocollo 59059
 - Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate pervenuto in data 30 dicembre 2021, protocollo 59159
 - Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione civile, trasporti e logistica - Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino pervenuto in data 4 gennaio 2022, protocollo 276
 - Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore giuridico legislativo pervenuto in data 11 gennaio 2022, protocollo 1071
 - Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Territorio e Paesaggio pervenuto il 25 gennaio 2022, protocollo 3265
 - Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate - Contributo dell'Organo Tecnico Regionale pervenuto in data odierna, 28/01/2022 con prot. 3898
 - Arpa Piemonte parere pervenuto agli atti con nota prot. N. 57948 del 22.12.2021, integrato con nota prot. 3681 del 27/01/2022 e successivo contributo tecnico pervenuto in data 07.02.2022 con nota prot. N. 5135
 - Città Metropolitana di Torino - Dipartimento ambiente e vigilanza ambientale - Valutazioni ambientali – nucleo VAS-VIA pervenuto agli atti con nota prot. N. 564 del 07.01.2022 successivamente integrato con nota prot. N. 3698 in data 27.01.2022 e successivo contributo tecnico pervenuto in data 03.02.2022 con nota prot. 4748
 - Consorzio Rogge Campagna e San Marco pervenuto agli atti con nota prot. N. 57904 del 22.12.2021 e successivamente integrato con nota prot. N. 3579 in data 27.01.22
 - Società Metropolitana Acque Torino (parere espresso verbalmente in sede di conferenza di servizi e riportato nel verbale)

Preso atto:

- del contenuto del verbale della Conferenza di servizi e dei tavoli tecnici con allegati i pareri pervenuti e sopraccitati all'interno dei quali sono evidenziate le motivazioni espresse dai vari soggetti con competenze ambientali, contenute nei pervenuti contributi tecnici, nonché delle indicazioni e delle prescrizioni dai soggetti stessi riportate nei medesimi documenti;
 - che la Conferenza e i tavoli tecnici successivi si sono conclusi esprimendosi per il non assoggettamento alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante semplificata e del Piano Esecutivo Convenzionato a condizione che vengano recepiti i contenuti dei contributi forniti demandando comunque la decisione finale all'organo tecnico comunale;

Visto il provvedimento finale emesso dall'organo tecnico comunale in data 18.02.2022 con la quale ha disposto, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i, che la proposta progettuale trasmessa in data 06.08.2021 con nota Prot. 357241 e successive integrazioni relativa all'istanza di piano esecutivo

convenzionato relativo al comparto 5.1.2 dell'area 5.1 del Vigente P.R.G.C. e contestuale variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i, a firma dell'Ing. Scaglia Elisabetta e Ing. Oliveri Giorgio non vengano sottoposta alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., ai sensi delle disposizioni contenute nella D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016

Richiamati:

- la L.R. 25 marzo 2013 n. 3 che prevede che l'approvazione degli strumenti urbanistici e delle relative varianti sia di competenza comunale secondo la procedura della co-pianificazione;
- i combinati disposti della normativa sopra citata tale per cui:
 - ai sensi dell'art. 19 co. 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'approvazione del progetto definitivo in argomento da parte del Consiglio comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, infatti la variante sarà pubblicata sul sito informatico del Comune per quindici giorni consecutivi e nei successivi quindici giorni sarà possibile presentare osservazioni;
 - il Comune ne disporrà l'efficacia ai sensi del successivo co. 4 dell'articolo 19 del D.P.R. n. 327/2001, tenendo conto delle eventuali osservazioni pervenute sia in riferimento alla comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 11 comma 1 che alla pubblicazione sopracitata;
 - la variante diventerà efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte.

Visto lo Statuto del Comune di Chivasso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 dell'11 aprile 2016 e in particolare l'art. 27;

Vista:

- la Legge Regionale n° 56/77 e s.m.i.,
- la Legge Regionale n° 40/98 e s.m.i., inerente le disposizioni sulla compatibilità ambientale e le procedure di valutazione;

Visto:

- il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DGR n. 233-35826 del 3/10/2017, e l'articolo 11 del Regolamento attuativo del PPR, approvato con DGR n.4/R del 22/03/2019;
- il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) della Città Metropolitana di Torino approvato con D.G.R. n. 291-26243 del 1.08.2003;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale assegna al Consiglio Comunale la competenza inerente al presente atto fondamentale;

Visto l'art.39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere di conseguenza;

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata e discussa in seno alla Commissione per l'assetto ed uso del territorio e ambiente del 21.02.2022;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Governo del Territorio;

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. **Di prendere atto** che le premesse, che qui si intendono tutte richiamate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto
2. **Di prendere atto** del provvedimento finale emesso dall'organo tecnico comunale in data 18.02.2022 con la quale ha disposto, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/06 e smi, che la proposta progettuale trasmessa in data 06.08.2021 con nota Prot. 35724l e successive integrazioni relativa all'istanza di piano esecutivo convenzionato relativo al comparto 5.1.2 dell'area 5.1 del Vigente P.R.G.C. e contestuale variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e smi, a firma dell'Ing. Scaglia Elisabetta e Ing. Oliveri Giorgio non vengano sottoposta alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S., ai sensi delle disposizioni contenute nella D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016
3. **Di approvare** e disporre l'efficacia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 4 del D.P.R. 327/01 e smi, della variante allo strumento urbanistico vigente – c.d. variante semplificata - redatta ai sensi dell'art. 10, co. 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 secondo la procedura di cui all' art. 19 del medesimo D.P.R. e del sesto comma dell'art. 17-bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i, adottata con precedente Deliberazione di C.C. n. 65/2021, i cui elaborati sono stati acquisiti in data 08.11.2021 con prot. 50120, in data 10.11.2021 con prot. 50764, 50772, 50784 e in data 17/11/2021 con prot. 52006 nel registro del protocollo generale comunale, costituiti da:

PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO FUNZIONALI ALL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DEL COMPARTO 5.1.2 (AREA 5.1 DEL VIGENTE PRG) ED ESTERNE AL MEDESIMO		
R0_REV08-1	Elenco elaborati	-
R1_REV08-1	Relazione Tecnica di Progetto	-
R2_REV08	Relazione Tecnico Specialistica: Stima Preventiva della capacità della nuova rotatoria e considerazioni in materia di inserimento ambientale e di sicurezza stradale	-
R3_REV08	Relazione di inquadramento ed inserimento urbanistico	-
R4_REV08	Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici	-
R5-1_REV08-1	Piano Particellare di esproprio	-
R5-2_REV08-2-FULL	Piano particellare di esproprio: identificativi catastali ed elenco ditte	-
R5-3_REV08-1-FULL	Piano Particellare di esproprio: visure	-
R6-1_R6-2_R6-3_REV08-FULL	Elenco prezzi unitari Elenco prezzi elementari opere compiute Analisi prezzi unitari	-
R7_REV08-FULL	Computo metrico estimativo	-
R8_REV08	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei PSC	-
R9_REV08-1-FULL	Quadro Economico di progetto	-
R10_REV08-1-FULL	Cronoprogramma generale di massima: GANTT	-

PD01_REV08-1	Planimetria generale interventi	1:2000
PD01-1_REV08-1	Planimetria generale: sovrapposizione interventi in progetto con stato di fatto	1:2000
PD02_REV08-1	Planimetria interventi: nuova rotatoria in progetto via Caluso pressi piazzale "PICHI"	1:200
PD03_REV08-1	Planimetria interventi: via Peppino Impastato	1:500
PD04_REV08-1	Planimetria interventi: tratta via Peppino Impastato, da 1° rotatoria C.C. a 2° rotatoria C.C.	1:100 1:500
PDP01_REV08	Sezioni e sezioni tipo	varie
PDP02_REV08	Sezioni e sezioni tipo	1:20 1:50
PDP03_REV08	Particolari costruttivi	1:10 1:20
PPE01_REV08-2	Piano Particellare Esproprio	1:500

PEC_19 B	(CHV_APRC_Pichi_geotecnica_rev) Relazione geologica, geotecnica e sismica	-
CHV_APRC_Pichi_appendice geotecnica	APPENDICE alla relazione geologica, geotecnica e sismica	-
PEC_20	(PEC_20_DEF) Verifica di assoggettabilità a VAS – Rapporto preliminare	-

TAVOLE DI PIANO VIGENTE (ART. 17BIS COMMA 14 L.R. 56/77)		
Tavola 2	Planimetria generale	1:5000
Tavola 7	Ex Lancia	1:2000
Tavola 15	Planimetria Generale_destinazione uso infrastrutture e aree a servizi	1:10000
Tavola 16	Planimetria Generale_aree di P.R.G.C. e della idoneità utilizzazione urbanistica in relazione alla pericolosità geomorfologica	1:10000
Tavola 18	Planimetria Generale_aree del P.R.G.C. e della idoneità urbanistica in relazione alla pericolosità geomorfologica	1:5000
Tavola 20	Planimetria Generale_aree del P.R.G.C. destinazione uso infrastrutture e aree a servizi	1:5000
Tavola 21	Planimetria Generale_addensamenti e localizzazioni commerciali	1:10000

TAVOLE DI PIANO IN VARIANTE (ART. 17BIS COMMA 14 L.R. 56/77)		
Tavola 2	Planimetria generale	1:5000
Tavola 7	Ex Lancia	1:2000
Tavola 15	Planimetria Generale_destinazione uso infrastrutture e aree a servizi	1:10000
Tavola 16	Planimetria Generale_aree di P.R.G.C. e della idoneità utilizzazione urbanistica in relazione alla pericolosità geomorfologica	1:10000
Tavola 18	Planimetria Generale_aree del P.R.G.C. e della idoneità urbanistica in relazione alla pericolosità geomorfologica	1:5000
Tavola 20	Planimetria Generale_aree del P.R.G.C. destinazione uso infrastrutture e aree a servizi	1:5000
Tavola 21	Planimetria Generale_addensamenti e localizzazioni commerciali	1:10000

TAVOLE CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE (ART. 17BIS COMMA 14 L.R. 56/77)		
Tavola 2	Planimetria generale	1:5000
Tavola 7	Ex Lancia	1:2000

4. **Di confermare** la disposizione (adottata con precedente Deliberazione di C.C. n. 65/2021) ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree debitamente individuate dal piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del Piano Esecutivo Convenzionato del comparto 5.1.2 (area 5.1 del vigente PRG) ed esterne al medesimo;
5. **Di confermare** la disposizione (adottata con precedente Deliberazione di C.C. n. 65/2021), ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., della dichiarazione di pubblica utilità delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del Piano Esecutivo Convenzionato del comparto 5.1.2 (area 5.1 del vigente PRG) ed esterne al medesimo;
6. **Di ribadire** che il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità disposti con con precedente Deliberazione di C.C. n. 65/2021 acquisiranno efficacia ed esplicheranno i propri effetti dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale Regionale della deliberazione di Consiglio Comunale con cui si disporrà l'efficacia della variante semplificata redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 19 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
7. **Di dare atto** che, ai sensi del combinato disposto del sesto comma dell'art. 17 bis della L.U.R. n. 56/77 e dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001:
 - Si procederà con la pubblicazione della variante sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte per l'efficacia della medesima;
8. **Di dare atto** che la Variante semplificata ex art. 19, co. 2 del D.P.R. 327/01 e art. 17 bis, co. 6 L.U.R. n. 56/77, non prevede modifiche al quadro del dissesto individuato dal vigente PRGC adeguato al PAI;
9. **Di dare atto** che la D.G.R. n. 11-13058 del 19.01.2010 classifica il territorio di Chivasso nella zona 4 di pericolosità sismica e che pertanto ai sensi della D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011, modificata ed integrata con D.G.R. n. 7-3340 del 3.02.2012, per la presente variante urbanistica non è richiesto l'obbligo del parere preventivo di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
10. **Di dare atto** che la presente è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
11. **Di dare atto** che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
12. **Di dichiarare** l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 vista l'urgenza di procedere con l'iter della Variante, rallentato a seguito dell'interruzione dei termini imposti dall'art. 103 del D.L. n. 18 del 17/03/2020.

Uditi gli interventi dei consiglieri, come da registrazione agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visto lo Statuto Comunale;

Con 11 voti favorevoli e 1 astenuto (

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra trascritta;
- di dare atto che la presente deliberazione è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente.

Successivamente,

per i motivi sopra esposti, con separata votazione e con 11voti favorevoli e 1 astenuto, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.